

兰州市城关区甘南路房产、停车位及资产拍卖公告

受委托，我对下列标的进行公开拍卖，现将有关事项公告如下：

一、拍卖标的简介

拍卖标的位于兰州市城关区甘南路120-142号（至诚首府）第1单元9层901室、902室、903室、904室共4套住宅和负二层229号停车位，以及房屋配套设施及其它相关资产等。

房屋结构：钢筋混凝土结构，南北朝向，总层数33层，房屋修建时间2011年，土地使用权终止时间2055年9月28日。详细情况如下：

标段	标的名称	建筑面积	现状用途	房屋布局	参考价（元）	保证金（元）
1号标的	901室（含室内资产）	151.05 m ²	住宅	三室二厅一卫	2370157	300000
2号标的	902室、903室（含室内资产）	191 m ²	住宅、餐厅及厨房		2901013	300000
3号标的	904室（含室内资产）	170.58 m ²	住宅	三室二厅二卫	2972813	300000
	229号停车位	无	车位	无		

特别提示：

1、本次拍卖标的按现状进行拍卖，竞买人须自行到现场踏勘拍卖标的的现状，在对本次拍卖标的存在的各项显性和隐性瑕疵做出合理的分析判断后，理性做出竞买决定。

2、竞买人决定参与竞买的，即表明对拍卖标的的完全了解并接受拍卖标的的一切已知和未知瑕疵，对自己的竞买行为承担法律责任。

3、因 902 室和 903 室二套住宅打通后现状为餐厅和厨房，空间布局变化较大，若要恢复住宅用途需重新改变现状空间布局，由买受人自行处理并承担所有费用。

4、竞买人在参加竞买前，应当自行向标的所在地不动产登记管理部门了解拍卖标的成交后的权属变更、过户、税款缴纳等相关事宜。

二、拍卖时间：2024 年 7 月 3 日下午 3 时 30 分

三、拍卖地点：张掖市公共资源交易中心高台县分中心开标室

四、竞买人范围及条件

1、中华人民共和国境内的法人、自然人和其他组织均可申请参加竞买。

2、单位竞买需提交营业执照、法定代表人身份证原件及复印件。

3、个人竞买需提供身份证或其他有效证件的原件及复印件。

4、企业或个人在“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人记录名单查询的信用记录(可截图)。

五、标的展示时间及地点：即日起自行联系在标的所在地踏勘，费用自理。

六、竞买保证金交纳及报名：竞买保证金交纳截止时间为 2024 年 7 月 2 日下午 17 时(以银行实际到账时间为准)。保证金账号如下：

开户单位：张掖市诚信拍卖有限责任公司

开户行：甘肃银行张掖中心广场支行

账号：61013301000002388

有意竞买者，请携带有效证件、相关资料及保证金交款凭证，到本公司办理竞买登记报名手续。

七、联系方式

1、高台县机关事务管理局

联系人：许先生 联系电话：18093626139

2、张掖市诚信拍卖有限责任公司

公司地址：张掖市县府街泓亭国际酒店六楼

电 话：0936-8245231 18093676093 13993649934

张掖市诚信拍卖有限责任公司

2024年6月20日

