超市和浴室改造工程 工程

招标工程量清单

招　标　人：_____
（单位盖章）

造价咨询人：_____
（单位资质专用章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：_____
（签字或盖章）

编　制　人：_____
（造价人员签字盖专用章）

复　核　人：_____
（造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　　年　　月　　日

复 核 时 间：　　年　　月　　日

总　说　明

工程名称：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

一、工程概况:
本工程为超市和浴室改造项目。建筑为两栋地上一层公共建筑,其中生活餐厅为框架结构,屋顶为彩钢顶,层高4.0米，浴室为砖混结构,层高3.20米。工作内容主要包括：原有商铺改造为包间、休息区和卫生间；原有男淋浴间改造为操作间；原有男擦背间，男更衣室及前室改造为商铺男更衣室增加一道墙等；拆除原有男淋浴间给排水及热水管道、淋浴器等；拆除现商铺强电设备；拆除原有建筑物内安装的灯具；新增卫生间和操作间内增加给排水管及电线灯具等。
二、计价、取费及材料价：
1、2019《甘肃省建筑与装饰工程预算定额》、《甘肃省安装工程预算定额》《甘肃省建筑抗震加固工程预算定额（2010）》、《甘肃省安装维修工程预算定额（2009）》、《甘肃省市政维修养护工程消耗量定额（2005）》酒泉地区基价。
2、取费类别：依据甘肃省建设工程计算规则（DBJD25-98-2020），按三类工程计取。
3、人工费参照参照2024年第二期酒泉市建设工程人工指导价。
3、材料费执行2024年第二期指导价中肃州区价格，指导价没有的材料价格按照市场价格计入。
4、规费：统一按《甘肃省建筑安装工程费用定额》中规定的费率标准记取。
5、税金调整:执行甘肃省住房和城乡建设厅关于调整甘肃省建设工程计价依据增值税税率有关规定的通知甘建价〔2019〕118号文件。
6、社会保障费和住房公积金按照《甘肃省建设工程计价规则》DBJD25-98-2020文件进行调整。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外连接给水、排水管道地坪拆除							
1	011602001001	混凝土构件拆除	1.构件名称:地坪拆除 2.垃圾外运:由投标方根据现场实际情况自行考虑	m2	9				
		分部小计							
		室内拆除工程							
		墙面拆除							
2	011608002001	铲除铝塑板外墙面	1.部位:外墙面 2.铲除部位名称:铲除原有墙面铝塑板 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m2	74.45				
3	011608002002	铲除涂料面	1.部位:原商铺 2.铲除部位名称:铲除原有墙面涂料层 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m2	69.78				
		分部小计							
		地面拆除							
4	011605001001	平面块料拆除	1.部位:原商铺 2.饰面材料种类:地砖 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m2	32.53				
5	011605002001	立面块料拆除	1.部位:原商铺	m2	2.36				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 2 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2.饰面材料种类:踢脚线 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）						
		分部小计							
		天棚吊顶拆除							
6	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1.拆除部位名称:原商铺吊顶 2.垃圾处理:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m2	32.53				
		分部小计							
		其他							
7	011601001001	砖砌体拆除	1.砌体名称:拆除墙体 2.砌体材质:240砖墙 3.拆除高度:3.2m 4.垃圾外运:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m3	6.85				
8	011601001002	砖砌体拆除--墙体开门洞及洞口	1.门洞尺寸:M1021-1樘、M0921-1樘 2.洞口尺寸:D1021-3个 3.备注:包含门洞周边墙面恢复 4.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建	m3	3.7				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 3 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			渣场内、外运输） 5.备注:（凿除抹灰,3~5厚108胶水泥浆抹面）						
9	060211007001	(门窗)开洞前角钢托梁加固	1.名称:(门窗)开洞前角钢托梁加固 2.做法:见详图 3.备注:钢梁底部采用水泥砂浆进行保护 4.开洞后:缀板-40x(墙宽-80)x6@300	t	0.435				
10	011610002001	门拆除	1.室内高度:4m 2.门窗洞口尺寸:M0821/M1021 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m2	3.78				
11	011610002002	金属窗拆除	1.室内高度:3.2m 2.门窗洞口尺寸:C1215 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自行考虑（含建渣场内、外运输）	m2	1.8				
12	011615001001	开孔（打洞）	1.部位:墙面（给排水管道穿墙开洞、电路管线穿墙开洞） 2.打洞部位材质:砖墙 3.废料弃置:由投标方根据现场实际情况自	个	3				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 4 页　共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			行考虑（含建渣场内、外运输） 4.备注:包含管线完成的墙面恢复						
		分部小计							
		分部小计							
		措施项目							
		分部小计							
本页小计									
合　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：拆除工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001001	环境保护费	人工费	1.612				
2	011707001002	文明施工费	人工费	2.574				
3	011707001003	安全施工费	人工费	9.594				
4	011707001004	临时设施费	人工费	8.086				
5	011707001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.302				
6	011707001006	建筑工人实名制费	人工费	0.572				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002001	夜间施工增加费	人工费	0				
8	011707004001	二次搬运费	人工费	0				
9	011707007001	已完工程及设备保护费	人工费	0.04				
10	011707005001	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费	0.82				
12	01B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：拆除工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		室外连接给水、排水管道地坪拆除后恢复							
1	010507002001	地坪硬化	1.地坪厚度:20cm 2.混凝土强度等级:C25 3.面层加浆抹光	m2	9				
		分部小计							
		新增门工程							
2	010802001001	金属(塑钢）门	1.门框、扇材质:铝合金门 2.门代号及洞口尺寸:M0721-1樘、M0821-1樘、M1021-1樘、M0921-3樘、	m2	10.92				
		分部小计							
		新建墙体							
3	010401003001	实心砖墙--后砌墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10粘土烧结砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆砌筑 4.备注:新旧砌体接缝处应采用砂浆灌严。	m3	3.26				
4	010402001001	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等级:100厚加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑	m3	1.17				
5	010402001002	砌块墙	1.砌块品种、规格、强度等	m3	1.54				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 2 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			级:200厚加气块 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级:M10水泥砂浆砌筑						
6	011201001001	墙面一般抹灰	1.名称:新建墙体抹灰 2.面层厚度、砂浆配合比:M7.5混合砂浆	m2	60.72				
7	011407001001	抹灰刷涂料内墙面	1.部位:男更衣间新建墙体 2.基层类型:内墙 3.喷刷涂料部位:砖墙面 4.做法:砌体抹灰、刮腻子刷乳胶漆两遍 5.23J909-7-6-内3D	m2	15.42				
		分部小计							
		洞口封堵							
8	010401003002	实心砖墙--后砌墙	1.砖品种、规格、强度等级:MU10粘土烧结砖 2.墙体类型:内墙 3.砂浆强度等级、配合比:M10混合砂浆砌筑 4.备注:新旧砌体接缝处应采用砂浆灌严。	m3	4.76				
9	011201001002	墙面一般抹灰	1.名称:洞口封堵处抹灰 2.面层厚度、砂浆配合比:M7.5混合砂浆	m2	49.59				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 3 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
10	011407001002	抹灰刷涂料内墙面	1.部位:洞口封堵处 2.基层类型:内墙 3.喷刷涂料部位:砖墙面 4.做法:砌体抹灰、刮腻子刷乳胶漆两遍 5.23J909-7-6-内3D	m2	32.09				
11	011204003001	块料墙面	1.部位:洞口封堵处 2.做法:墙面贴砖 3.安装方式:砂浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖，规格、颜色由建设单位选定 5.备注:23J909-7-13-内8D1	m2	17.51				
12	040901008001	植筋	1.材料种类:钢筋 2.材料规格:Φ8 3.植入深度:≥300mm	根	109				
		分部小计							
		墙面工程							
13	011407001003	墙面喷刷涂料	1.部位:外墙 2.喷刷涂料部位:砖墙面 3.做法:砌体抹灰、刮腻子刷真石漆 4.做法:23J909-6-12-外墙8E	m2	64.75				
14	011204001001	干挂仿石砖外墙面	1.墙体类型:外墙	m2	11.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 4 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			2.安装方式:干挂（含龙骨） 3.面层材料品种、规格、颜色:仿石砖 4.做法:23J909-6-16-外墙17B						
15	011407001004	抹灰刷涂料内墙面	1.部位:休息区、包间 2.基层类型:内墙 3.喷刷涂料部位:砖墙面 4.做法:砌体抹灰、刮腻子刷乳胶漆两遍 5.23J909-7-6-内3D	m2	61.66				
16	011407001005	抹灰刷涂料内墙面	1.部位:原男更衣室、前室、洁具间内墙面破损处修补粉刷 2.基层类型:内墙 3.喷刷涂料部位:砖墙面 4.做法:砌体抹灰、刮腻子刷乳胶漆两遍 5.23J909-7-6-内3D	m2	40				
17	011204003002	块料墙面	1.部位:新建卫生间 2.做法:墙面贴砖 3.安装方式:砂浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖，规格、颜色由建设单位选定 5.备注:	m2	18.79				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 5 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			23J909-7-13-内8D1						
18	011204003003	块料墙面	1.部位:原操作间新建墙体贴砖 2.做法:墙面贴砖 3.安装方式:砂浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖，规格、颜色由建设单位选定 5.备注:23J909-7-13-内8D1	m2	16.32				
19	011204003004	块料墙面	1.部位:男淋浴间改操作间、男淋浴间改商铺墙面砖修补 2.做法:墙面贴砖 3.安装方式:砂浆粘贴 4.面层材料品种、规格、颜色:陶瓷墙砖，规格、颜色由建设单位选定 5.备注:23J909-7-13-内8D1	m2	10				
20	010903001001	墙面卷材防水	1.部位:卫生间 2.卷材品种、规格、厚度:清理拆除面、水泥砂浆找平后做0.9厚丙纶布 3.防水层数:2道	m2	18.79				
		分部小计							
		地面工程							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 6 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
21	010904001001	楼（地）面卷材防水	1.部位:新增卫生间地面 2.卷材品种、规格、厚度:0.9mm厚水泥基丙纶复合防水卷材 3.反边高度:300mm	m2	3.29				
22	011102003001	瓷砖地板地面	1.部位:新增卫生间 2.结合层厚度、砂浆配合比:砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600防滑地砖 4.做法参见:23J909-3-70-地F7	m2	2.29				
23	011102003002	瓷砖地板地面	1.部位:休息区、包间 2.结合层厚度、砂浆配合比:砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 4.做法参见:23J909-3-70-地F5	m2	30.25				
24	011105003001	块料踢脚线	1.部位:休息区、包间、男更衣室 2.踢脚线高度:150mm 3.面层材料品种、规格、颜色:瓷质踢脚线 4.做法:23J909-4-8-踢4D	m	30.84				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 7 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
25	011102003003	瓷砖地板地面	1.部位:男淋浴间改商铺地面 2.备注:原地沟回填后，重新铺砖 3.结合层厚度、砂浆配合比:砂浆 4.面层材料品种、规格、颜色:600*600地砖 5.做法参见:23J909-3-70-地F5	m2	9				
		分部小计							
		天棚工程							
26	011302001001	吊顶天棚	1.部位:休息区、包间 2.名称:不上人矿棉吸声板吊顶 3.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 4.面层材料品种、规格:600*600矿棉板 5.做法:23J909-8-11-棚62	m2	30.25				
27	011302001002	吊顶天棚	1.部位:卫生间 2.名称:铝合金方板吊顶 3.龙骨材料种类、规格、中距:T型铝合金龙骨 4.面层材料品种、规格:铝合金方板 5.做法:	m2	2.28				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 8 页　共 9 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			23J909-8-15-棚86						
		分部小计							
		变形缝及其他工程							
28	010903004001	外墙面变形缝	1.做法参见:甘12J7-22-1	m	8				
29	010903004002	内墙面变形缝	1.做法参见:甘12J1-4-11-6	m	8				
30	010904004001	楼（地）面变形缝	1.做法参见:甘12J1-4-4-7	m	2				
31	010902008001	屋面变形缝	1.做法参见:甘12J8-48-4	m	2				
32	010514001001	烟道	1.部位:新建操作间 2.做法:见16J916-1 3.备注:含屋面开洞	根	1				
33	01B004	新建操作间及商铺墙面地面清理	1.原淋浴间改为操作间和商铺，墙面地面清理干净	项	1				
34	010810001001	窗帘	1.部位:休息区、包间 2.窗帘材质:成品窗帘 3.备注:含罗马杆	m	9.26				
		分部小计							
		措施项目							
35	011701008001	外装饰吊篮	1.外墙面装修改造	m2	75.95				
36	011701003001	里脚手架	1.内墙面及墙体砌筑 2.搭设高度:4m以内	m2	177.57				
37	011701003002	里脚手架	1.天棚吊顶 2.搭设高度:4m以内	m2	32.53				
		分部小计							
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 9 页　共 9 页

合　计			

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	011707001007	环境保护费	人工费+机械费	0.832				
2	011707001008	文明施工费	人工费+机械费	1.339				
3	011707001009	安全施工费	人工费+机械费	9.581				
4	011707001010	临时设施费	人工费+机械费	4.498				
5	011707001011	扬尘污染防治增加费	人工费+机械费	2.457				
6	011707001012	建筑工人实名制费	人工费+机械费	0.429				
	二	其他总价措施项目						
7	011707002002	夜间施工增加费	人工费+机械费	0				
8	011707004002	二次搬运费	人工费+机械费	0				
9	011707007002	已完工程及设备保护费	人工费+机械费	0.08				
10	011707005002	冬雨季施工增加费	人工费+机械费	0				
11	01B001	工程定位复测费	人工费+机械费	0.41				
12	01B002	施工因素增加费	人工费+机械费	0				
13	01B003	特殊地区增加费	人工费+机械费	0				
合　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

其他项目清单与计价汇总表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额	30000		明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料（工程设备）暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合　计		30000		—

注：材料（工程设备）暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

暂列金额明细表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计量单位	暂定金额(元)	备注
1	暂列金	元	30000	
合　　计			30000	—

注：此表由招标人填写，如不能详列，也可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

表—12—1

规费、税金项目计价表

工程名称：新建工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	011613001001	拆除原有电气工程	1、拆除现商铺内的强电设备（灯具、管线、开关、插座、配电箱等） 2、拆除原有建筑物内的灯具、开关等	项	1				
		分部小计							
		新建工程							
2	030404017001	配电箱	1.名称:电表箱AW 2.规格:400*500*180 3.安装方式:嵌墙暗装,箱体底边距地1.5米	台	1				
3	030412001001	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:1*24W	套	2				
4	030412001002	普通灯具	1.名称:LED吸顶灯 2.规格:1*60W	套	3				
5	030412001003	普通灯具	1.名称:LED防潮吸顶灯 2.规格:1*60W	套	5				
6	030412001004	普通灯具	1.名称:600*600吸顶灯 2.型号:LED 1*24W	套	1				
7	030412001005	普通灯具	1.名称:600*600吸顶灯 2.型号:LED 1*100W	套	1				
8	030404035001	插座	1.名称:单相二、三级二十孔电源插座 2.规格:250V 10A 118型 3.安装方式:距地1.2m明装	个	14				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 2 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
9	030404035002	插座	1.名称:空调插座(挂机) 2.规格:250V 16 A 86型 3.安装方式:距地1.8m明装	个	1				
10	030404035003	插座	1.名称:单相二、三级电源插座 2.规格:250V 10 A 86型 3.安装方式:距地1.5m明装	个	1				
11	030404034001	照明开关	1.名称:单联单控开关 2.规格:86系列 3.安装方式:距地0.3m明装	个	6				
12	030404034002	照明开关	1.名称:二联单控开关 2.规格:86系列 3.安装方式:距地1.3m明装	个	1				
13	030411006001	接线盒	1.名称:接线盒 2.安装形式:暗装	个	14				
14	030411006002	暗装装灯头盒	1.名称:暗装装灯头盒 2.安装形式:暗装	个	12				
15	030404033001	风扇	1.名称:换气扇 2.型号:成品	台	1				
16	030411004001	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.规格:BV-2.5	m	150				
17	030411004002	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动力线路 3.规格:BV-4	m	118.71				
18	030411004003	配线	1.名称:管内穿线 2.配线形式:动	m	22.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 3 页　共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			力线路 3.规格:BV-10						
19	030411002001	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.规格:PVC32	m	5				
20	030411002002	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.规格:PVC25	m	14.57				
21	030411002003	线槽	1.名称:线槽 2.材质:塑料 3.规格:PVC20	m	47				
22	030704001001	通风工程检测、调试		系统	1				
		分部小计							
		措施项目							
23	031301017001	脚手架搭拆		元	1				
		分部小计							
本页小计									
合　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

总价措施项目清单与计价表

工程名称：电气工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001001	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001002	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001003	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001004	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001005	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001006	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002001	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004001	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006001	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005001	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：电气工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
		拆除工程							
1	03B004	给水拆除工程	1.拆除原有卫生洁具、淋浴器和给水干、立管及卫生间支管(公共卫生间除外)	项	1				
2	03B005	排水拆除过程	1.拆除原有男淋浴间排水管 2.包含垃圾运输	项	1				
3	011612001001	排水管道地面开槽	1.新建操作间排水管道地面开挖管沟	m	8.2				
		分部小计							
		给水工程							
4	031001006001	塑料管	1.材质、规格:PP-R管　DN25 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	2.9				
5	031001006002	塑料管	1.材质、规格:PP-R管　DN40 2.连接形式:热熔连接 3.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	15.8				
6	031003001001	闸阀	1.类型:截止阀 2.规格、压力等级:DN40	个	2				
7	031004003001	洗脸盆	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:成品带柜	组	1				
		分部小计							
		排水工程							
8	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:	m	8.2				
本页小计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 2 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	定额人工费
			PVC-C管　DN150 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求						
9	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.材质、规格:PVC-C管　DN100 3.连接形式:粘接 4.压力试验及吹、洗设计要求:按设计要求	m	7.8				
10	031004014001	地漏	1.型号、规格:DN00	个	1				
11	031004014002	地漏	1.型号、规格:方形地漏	个	2				
12	031004014003	检查口	1.型号、规格:DN100	个	2				
13	031004006001	大便器	1.规格、类型:成品蹲便器	组	1				
		分部小计							
		措施项目							
14	031301017002	脚手架搭拆		元	1				
		分部小计							
本页小计									
合　计									

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

表—08

总价措施项目清单与计价表

工程名称：给排水工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	一	安全文明施工费						
1	031302001007	环境保护费	人工费	1.404				
2	031302001008	文明施工费	人工费	2.288				
3	031302001009	安全施工费	人工费	11.193				
4	031302001010	临时设施费	人工费	8.866				
5	031302001011	扬尘污染防治增加费	人工费	3.068				
6	031302001012	建筑工人实名制费	人工费	0.611				
	二	其他总价措施项目						
7	031302002002	夜间施工增加费	人工费	0				
8	031302004002	二次搬运费	人工费	0				
9	031302006002	已完工程及设备保护费	人工费	0.14				
10	031302005002	冬雨季施工增加费	人工费	0				
11	03B001	工程定位复测费	人工费	0.75				
12	03B002	施工因素增加费	人工费	0				
13	03B003	特殊地区增加费	人工费	0				
合　　计								

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：

注：1.“计算基础”中安全文明施工费可为“定额基价”、“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”，其他项目可为“定额人工费”或“定额人工费+定额机械费”。

2.按施工方案计算的措施费，若无“计算基础”和“费率”的数值，也可只填“金额”数值，但应在备注栏说明施工方案出处或计算方法。

规费、税金项目计价表

工程名称：给排水工程　　标段：超市和浴室改造工程　　第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	费率(%)	金额
1	规费	其中：社会保险费+其中：住房公积金+其中：环境保护税			
1.1	其中：社会保险费	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		16	
1.2	其中：住房公积金	分部分项工程的人工费+定额措施项目费中的人工费		6	
1.3	其中：环境保护税	按实记取		0	
2	税金	分部分项工程费及定额措施项目费+措施项目费（费率措施费）+其他项目费+规费		9	
合　计					

编制人（造价人员）：　　复核人（造价工程师）：