

中国邮政集团有限公司定西市分公司部分房屋公开招租（二次）公告

根据《中国邮政集团有限公司甘肃省房产租赁管理办法》相关规定要求，经中国邮政集团有限公司定西市分公司《总经理办公会议纪要》（定邮分【2024】215号）研究同意，拟对定西市分公司定西市安定区永定西路55号3号铺面等22处房屋进行公开招租（二次），现就有关情况公告如下：

一、招租项目简况

1. 项目编号：DXYZ2024-07。
2. 项目名称：中国邮政集团有限公司定西市分公司部分房屋公开招租（二次）。
3. 房屋地址：（见附件1.中国邮政集团有限公司定西市分公司房屋招租清单）。
4. 招租标的建筑面积：（见附件1.中国邮政集团有限公司定西市分公司房屋招租清单）。
5. 装修及相关配套情况：简装，水电齐全。
6. 经营范围：国家法律和政策允许生产和经营的商品类别、品种及服务项目，餐饮需提前沟通（受坐落位置条件限制）。
7. 招租底价：房屋年租金人民币**元/年（见附件2.中国邮政集团有限公司定西市分公司房屋招租清单，低于清单最低报价的竞价视为无效）

8. 本次招租期限 3 年，留价为第一年招租底价，第一年成交后，后两年在成交价基础上参照市场行情以及其他影响做相应调整。

二、竞租单位资格及条件

1. 意向承租方资格：（1）在中华人民共和国注册的合法存续的企业法人或具有民事行为能力的自然人；（2）近 3 年内，在经营活动中没有重大违法记录；（3）不允许联合承租。

2. 承租方需自觉遵守国家各项法律、法规及《邮政房产租赁管理办法》相关规章制度。

3. 承租方只能独自使用，不得转租或租给他人使用。

三、报名时间、材料及方式

1. 报名时间 2024 年 8 月 6 日至 2024 年 8 月 13 日，上午 9:00—11:30 时，下午 14:00—17:30 时（法定公休日、法定节假日除外）。

2. 报名材料清单（所有材料需加盖单位公章）（1）营业执照副本复印件 1 份；（2）负责人身份证复印件 1 份；（3）竞价表 1 份（详见附件 2）。

3. 报名方式：邮件报名，请于 2024 年 8 月 13 日 17:30 前将报名材料扫描件发至邮箱 dxyjwsh@126.com，原件寄至：甘肃省定西市安定区民主路 32 号，定西市邮政分公司房管办收，联系电话:0932-8329279。

四、自行现场查看

1. 意向承租人应在本招租公告规定的时间内自行到现场查看拟出租房屋，凡参加竞价的意向承租人均视为已经实地踏勘，确认了拟出租房屋范围、面积，对其现状有充分的了解，对存在的瑕疵、及可能存在的瑕疵已有充分的认识。

2. 我方以房屋现状为准，租赁标的实际面积若与本招租公告中公示的面积有差异，意向承租人不得以面积误差调整房屋的中标租金。

3. 意向承租人使用上述场地必须符合法律法规和属地城市管理要求及限定的经营范围；不得利用租赁场地从事非法生产、加工、储存，经营爆炸性、毒害性、放射性、腐蚀性物质或者传染病原体等危险物质和其他违法活动，不得损害公共利益或者妨碍他人正常工作、生活。

4. 承租人使用房屋必须遵守房屋设计用途、相关法律法规、委托人的要求。若承租人违反前款约定，我方可以收回房屋，违约责任及经济损失由竞得人全权承担。

5. 房屋出租以交接时的现状为准（不含设备和添附物品）。

五、成交确认

1. 承租人确定方式：本次房屋公开出租采取网上报价，意向承租人将报名材料及报价在限定的时间内以扫描件方式发到甲方指定的邮箱，最高报价者为承租人。

六、违约责任

意向承租人必须对自己的竞价行为负责，遵守有关规定。如有下列情况之一，将视作意向承租人违约，我方保留追究相关损失的权利。

1. 提供虚假报名资料的；
2. 成交后拒不签署租赁合同的；
3. 影响竞价正常进行的其它情形。

七、其他事项

1. 本次招租公告在甘肃经济信息网(<https://www.gsei.com.cn/>)发布。

2. 本次《中国邮政集团有限公司定西市分公司部分房屋公开招租公告》最终解释权归中国邮政集团有限公司定西市分公司所有。

采购单位：中国邮政集团有限公司定西市分公司

地址：定西市安定区民主街 32 号

联系人：孟先生 王先生

联系电话：0932-8329279 0932-8280879

举报邮箱：dxjw_bgs@163.com（定西邮政纪律检查邮箱）。

举报电话：**0932-8329173** 中国邮政集团有限公司定西市分公司纪委办公室。

信访举报地址：定西市安定区民主路 **32** 号中国邮政集

团有限公司定西市分公司纪委办公室。

中国邮政集团有限公司定西市分公司

2024 年 8 月 6 日

附件 1

中国邮政集团有限公司定西市分公司房屋招租清单

序号	房屋名称	所属单位	坐落位置	面积 (平米)	招租底价 (元)	合同拟 开始时间	合同拟 结束时间
1	安定区永定西路邮电家属楼(永定路房屋)	定西市邮政本部	定西市安定区永定西路55号3号铺面	85	42000	2024/8/15	2027/8/14
2	安定区中华路50号房屋(邮电家属楼铺面)	定西市邮政本部	定西市安定区中华路72-1号铺面	32	40500	2024/10/1	2027/9/30
3	交通南路汽车站邮政所二楼	定西市邮政本部	定西市安定区交通南路118号	175.6	46400	2024/7/1	2027/6/30
4	定西市陇西县文峰邮政所综合楼	陇西县分公司	陇西县文峰镇交通路邮政综合楼二、三楼	640	61500	2024/7/1	2027/6/30
5	陇西县东街邮电家属楼15号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属楼15号	21	8800	2024/7/1	2027/6/30
6	陇西县东街邮电家属楼16号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属楼16号	53	24168	2024/9/1	2027/8/31
7	陇西县东街邮电家属楼17号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属楼17号	53.35	22000	2024/7/1	2027/6/30
8	陇西县东街邮电家属楼19号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属楼19号	21	10000	2024/8/1	2027/7/31
9	陇西县东街邮电家属楼21号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属楼21号	53	24168	2024/9/1	2027/8/31
10	陇西县东街邮电家属楼22号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属楼22号	21	8800	2024/7/1	2027/6/30

11	陇西县东街邮电家属楼 23 号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属 楼 23 号	21	8800	2024/7/1	2027/6/30
12	陇西县东街邮电家属楼 24 号铺面	陇西县分公司	陇西县巩昌镇东街家属 楼 24 号	53	24500	2024/10/1	2027/9/30
13	定西市渭源县邮政局生 产楼	渭源县分公司	渭源县清源镇首阳路 15 号	97.5	75000	2024/11/1	2027/10/31
14	定西市临洮县邮政局办 公楼（二楼）	临洮县分公司	临洮县洮阳镇灰盐市 2 号	290.57	97500	2024/9/26	2027/9/25
15	临洮县光明小区铺面	临洮县分公司	临洮县洮阳镇灰盐市 2 号	94.14	97265	2024/11/16	2027/11/15
16	临洮县光明小区铺面	临洮县分公司	临洮县洮阳镇光明街 7 号 4 号商铺	13.25	10164	2024/8/1	2027/7/31
17	临洮县光明小区铺面	临洮县分公司	临洮县洮阳镇光明街 7 号 5 号商铺	12.12	6417	2024/8/1	2027/7/31
18	漳县武阳镇商贸街邮政 所铺面	漳县分公司	定西市漳县武阳镇中心 南路	32.2	10000	2024/8/10	2027/8/9
19	漳县武阳镇商贸街邮政 所铺面	漳县分公司	定西市漳县武阳镇中心 南路	98	40000	2024/8/10	2027/8/9
20	岷县分公司车站邮政所 一楼商铺	岷县分公司	岷县岷阳镇教场街 59 号	76	31000	2024/10/1	2027/9/30
21	岷县分公司车站邮政所 一楼商铺	岷县分公司	岷县岷阳镇教场街 59 号	60	22500	2024/10/1	2027/9/30
22	岷县分公司和平街 77 号 旧办公楼一楼（院内）	岷县分公司	岷县分公司和平街 77 号	76	25000	2024/10/1	2027/9/30

附件 2

中国邮政集团有限公司定西市分公司房屋
公开招租竞价表（最终报价）

致：中国邮政集团有限公司定西市分公司

我方为贵公司组织实施的定西市分公司部分房屋公开招租项目：***分公司位于***面积***平米房屋一处的最后报价为：

向甲方缴纳房屋租赁价格（元/年）

人民币小写：_____；

人民币大写：_____。

此价格为我方承租本项目所应缴纳的有偿使用费的固定 不变价格，我方承诺不再要求调整合同价格。

竞租单位名称：

法定代表人或代理人：

（签字盖章）

日期： 年 月 日